

На основу члана 97. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 32 став 1. тачка 13. Закона о локалној самоуправи (Сл. гласник РС, бр.129/07, 83/14-др. Закон, 101/16-др. Закон и 47/2018) и члана 29. став 1. тачка 6. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“, бр.20/19), Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 10.12.2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

- пречишћен текст –

(„Сл. лист града Ниша“, бр. 20/15, 8/15, 153/16 и 123/21)

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се зоне градње и врсте намене објеката, износи коефицијената зона и коефицијената намена за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, критеријуми, износ и поступак умањења доприноса за уређивање грађевинског земљишта, посебно умањење износа доприноса за недостајаћу инфраструктуру и поступак и начин обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 2.

Грађевинско земљиште је земљиште које је одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом.

Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин на који се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са законом.

Члан 3.

Грађевинско земљиште може бити изграђено и неизграђено.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти намењени за трајну употребу, у складу са законом.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти.

Члан 4.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Грађевинско земљиште потпуно комунално опремљено за грађење је земљиште на коме је изграђен приступни пут са тротоаром и јавном расветом, водоводна и канализациона мрежа.

Члан 5.

Програм уређивања грађевинског земљишта доноси Скупштина општине Пирот, на предлог ЈП „Дирекције за изградњу општине Пирот“.

Програм уређивања грађевинског земљишта израђује се у складу са одговарајућим просторним, односно урбанистичким планом и развојним потребама општине и појединих насељених места.

Реализацију програма уређивања грађевинског земљишта обезбеђује ЈП „Дирекција за изградњу општине Пирот“.

Члан 6.

Уређивање грађевинског земљишта обезбеђује се уређивањем јавних површина, рашчишћавањем, санацијом терена, изградњом комуналних објеката и инсталација до прикључка грађевинске парцеле на те инсталације.

Санација терена у оквиру грађевинске парцеле, изградња комуналних објеката и инсталација до прикључка на инсталације изграђене у оквиру уређивања грађевинског земљишта, обавеза је инвеститора изградње објекта.

Грађевинско земљиште које није уређено, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Лице из става 3 овог члана подноси Јавном предузећу „Дирекција за изградњу општине Пирот“ предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме је Дирекција дужна да поступи у року од 15 дана од дана пријема предлога.

Своје односе везане за финансирање припремања и опремања грађевинског земљишта, подносилац предлога и ЈП „Дирекција за изградњу општине Пирот“ уређују уговором о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта, закљученим у складу са законом.

Уговором из става 5 овог члана уређује се и плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Дирекција је дужна да уговор достави органу надлежном за издавање грађевинске дозволе наредног радног дана по потписивању уговора.

Члан 7.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта дужан је да плати инвеститор који врши изградњу, доградњу, реконструкцију и промену намене објекта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловске дистрибутивне системе, мреже и објекте топлификације и гасификације и др.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на захтев инвеститора, а на основу достављене урбанистичко-техничке документације, односно правноснажних локацијских услова, извода из пројекта за грађевинску дозволу, сепарата пројекта за грађевинску дозволу која се мења, пројекта изведеног стања и друге

документације прописане важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за:

- објекте јавне намене у јавној својини (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, болнице, домови здравља, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и сл.),

- објекте комуналне и друге инфраструктуре (јавни пут, јавна железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, продуктовод, гасовод, објекат висинског прелаза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водовод и канализација и сл.),

- производне објекте са пратећим просторијама (канцеларијски простор, тоалети, гардеробери, чајне кухиње и сл.), при чему је основна намена објекта производња,

- складишне објекте у функцији производних објеката,

- подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.) намењене искључиво за потребе објекта одређене локацијским условима, осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности,

- отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе, као и за помоћне објекте који су у њиховој функцији и налазе се на истој катастарској парцели.

Производни објекти из става 3. овог члана одређују се на основу Уредбе о класификацији делатности („Сл. гласник РС“, бр. 54/10).

За промену намене објеката плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта, када се намена објекта, односно дела објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом (издата грађевинска дозвола или други акт који замењује грађевинску дозволу), односно легализован или озакоњен у циљу изградње новог објекта на истој локацији, плаћа допринос само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Инвеститор који уклања или реконструише постојећи објекат изграђен у градском подручју пре 1953. године, односно у сеоском подручју пре 1978. године, приликом обрачуна доприноса, изграђене површине се обрачунавају са 50% умањења у односу на висину доприноса која би се обрачунала за новоизграђени објекат.

Инвеститор коме је након извршене пријаве радова истекла важност издате грађевинске дозволе, а објекат није изграђен, приликом издавања нове грађевинске дозволе, признаје се плаћени износ доприноса за површину дефинисану грађевинском дозволом чија је важност истекла.

Уколико у току изградње настану измене у односу на грађевинску дозволу и инвеститор изгради већу површину, обавезан је да достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу, на основу којих ће се сачинити обрачун доприноса за разлику у површини, који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи.

Средства добијена од доприноса за уређивање (припремање и опремање) грађевинског земљишта користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

II ОБРАЧУН ДОПРИНОСА

Члан 8.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње на територији општине Пирот, према последњим објављеним подацима Републичког завода за статистику, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта утврђеним овом одлуком.

Када надлежни орган по захтеву инвеститора изда грађевинску дозволу услед промена у току грађења, саставни део тог решења је нови обрачун доприноса .

Саставни део решења о употребној дозволи је коначни обрачун доприноса.

а) **ЗОНЕ**

Члан 9.

Зоне изградње, дате у графичком приказу, утврђене су у зависности од обима и степена уређености и опремљености земљишта, саобраћајне повезаности са градским центром и радним зонама, односно погодностима које земљиште има, и то:

1 ЗОНА

Улице: Николе Пашића од 2 до 104, Нишавски одред од 2 до 16, 7. јули од 1 до 23, Синђелићева од 1 до 3 и од 2 до 6, Тгр Републике од 1 до 117 и од 2 до 184, Таковска од 2 до 6, Кеј од 2 до 12, Његошева од 1 до 3а и од 2 до 6, Саве Ковачевића од 1 до 11 и од 2 до 4, Кљаза Милоша од 1 до 71 и од 2 до 88, Српских владара од 43 до 85 и од 6 до 90, Драгошева од 1 до 15 и од 2 до 42, Ћирила и Методија од 2 до 4, Трг слободе од 1 до 17, Јеврејска од 1 до 19, Војводе Степе од 1 до 3 и од 2 до 10, Вука Пантелића од 1 до 7, Лава Толстоја од 1 до 5 и 2, Предрага Бошковића од 2 до 22, Бранка Радичевића од 2 до 20, Добрице Милутиновића од 1 до 31 и од 2 до 30, Трг ослободилаца Пирота од 1 до 21 и од 2 до 32, Трг пиротских ратника од 1 до 3, Николе Тесле од 1 до 7, Славонска од 2 до 4, Вука Караџића од 1 до 7.

2 ЗОНА

Улице: Паје Јовановића од 1 до 27, Кнеза Лазара од 2 до 40, Николе Пашића од 1 до 113 и од 106 до 146, Дечанска од 1 до 63а и од 2 до 52, Призренска од 1 до 33 и од 2 до 40, Синђелићева од 5 до 15 и од 8 до 14, Војводе Мишића од 2 до 36, Славонска од 6 до 68 и од 1 до 79, Николе Тесле од 2 до 70 и од 9 до 39, Мајора Гавриловића од 1 до 7 и од 2 до 4, Српских владара од 1 до 41 и од 2 до 4, од 92 до 126б и од 87 до 125, таковска од 1 до 11 и од 8 до 28, Војводе Момчила од 1 до 55, Радоја Домановића од 1 до 27 и од 2 до 28, Козарачка од 1 до 193, Стевана Сремца од 2 до 90 и од 1 до 71, Лава Толстоја од 4 до 60 и од 7 до 47, Јеврејска од 2 до 14, Вуковарска од 2 до 12, Алексе Шантића од 1 до 39 и од 2 до 14, Војводе Степе од 5 до 57 и од 12 до 88, Хаџи-Нешина од 1 до 23 и од 2 до 22, Драгољуба Миленковића од од 2 до 66, Вука Пантелића од 9 до 33 и од 2 до 64, Данила Киша од 1 до 23, Ћирила и Методија од 1 до 33а и од 6 до 20, Београдска од 1 до 11 и од 2 до 20, Доситејева од 1 до 39 и од 2 до 36, Саве Ковачевића од 13 до 79 и од 6 до 66а, Вука Караџића од 2 до 36 и од 9 до 39, Далматинска од 1 до 5а и од 2 до 20, Кеј од 14 до 24а, Предрага Бошковића од 1 до 3, 7. јули од 2 до 18, Нишавски одред од 18 до 106, Светозара Марковића од 1 до 9, Устаничка од 1 до 7 и од 2 до 10, Народних хероја од 1 до

45 и од 2 до 34, Трг слободе од 2 до 10, Новосадска од 1 до 27 и од 2 до 10, Први мај од 1 до 27 и од 2 до 28, Иве Андрића од 1 до 29 и од 2 до 38, Благоја Костића од 1 до 27 и од 2 до 38, Омладинских бригада од 2 до 132 и од 1 до 73, Трг Карађорђа од 1 до 25, Саве Немањића од 1 до 9 и од 2 до 4а.

3 ЗОНА

Улице: Нишавски одред од 1 до 135 и од 108 до 260, Паје Јовановића од 2 до 52 и од 29 до 45, Милорада Манчића од 1 до 29а и од 2 до 16, Павла Крсића од 1 до 15 и од 2 до 42, Војислава Вучковића од 1 до 43 и од 2 до 46, Јосифа Панчића од 1 до 33 и од 2 до 30, Јерине Николић од 1 до 35 и од 2 до 68, Петра Кочића од 1 до 63, Бабички одред од 1 до 19 и од 2 до 14, Ђуре Даничића од 1 до 29 и од 2 до 22, Сарајевска од 1 до 5 и од 2 до 14, Милована Глишића од 1 до 21 и од 2 до 30, Подгоричка од 1 до 15 и од 2 до 8, Сутјеска од 1 до 39 и од 2 до 86, Исидоре Секулић од 1 до 5 и од 2 до 8, Стојана Миладиновића од 1 до 67 и од 2 до 160, Цара Душана од 1 до 111 и од 2 до 80, Обилићева од 1 до 61 и од 2 до 22, Нишка од 1 до 91 и од 2 до 60, Цетињска од 1 до 27а и од 2 до 28, Капетана Крановића од 1 до 17 и од 2 до 22, Николе Пашића 115 до фирме „Љубомир Картаљевић“ и 148 до Железничке станице, Светозара Милетића од 1 до 55 и од 2 до 26а, 22.дивизије од 1 до 41 и од 2 до 14, Занатлијска од 1 до 27 и од 2 до 42, Радничка од 1 до 13 и од 2 до 10, Ђуре Ђаковића од 1 до 33 и од 2 до 30, Димитрија Туцовића од 1 до 35 и од 2 до 36, Војводе Мишића од 38 до краја парних бројева, Војводе Момчила 555а, Козарачка од 195 до краја улице и од 2 до краја улице, Драгољуба Миленковића од 1 до 101, Саве Ковачевића од 68 до 90, Ђилимарска од 1 до 17 и од 2 до 12, Народних хероја од 47 до 59 и од 36 до 138, Молијерова од 1 до 27, Омладинских бригада од 75 до 95 и од 134 до 144, Тимочка од 1 до 59 и од 2 до 74, Боре Станковића од 1 до 61 и од 2 до 66, Милентија Поповића од 1 до 51 и од 2 до 44, Живојина Николића Брке од 1 до 67 и од 2 до 58, Светогорска од 1 до 55 и од 2 до 52, Книнска од 1 до 11 и од 2 до 16, Краљевића Марка од 1 до 49 и од 2 до 16а, Хајдук Вељка од 1 до 83 и од 2 до 78, Војводе Путника од 1 до 25, Таковска од 30 до 182 и од 13 до 141, Српских владара од 128 до 316 и од 127 до 429, Милана Ракића од 1 до 11, Колубарска од 1 до 37 и од 2 до 88, Партизанска од 1 до 43а и од 2 до 54, Вука Пантелића од 35 до 55 и од 66 до 98, Гаврила Принципа од 1 до 61 и од 2 до 6, Војислава Илића од 1 до 31, Трећи пук од 1 до 57 и од 2 до 90, Танаска Рајића од 1 до 111 и од 2 до 102, Победи од 1 до 71 и од 2 до 34, Носиоци албанске споменице од 1 до 27 и од 2 до 32, 1300 каплара од 1 до 21 и од 2 до 8, Мајора Тепића од 1 до 41 и од 2 до 28, С. Николајевића од 1 до 5 и од 2 до 6, М.Милутиновића од 1 до 19 и од 2 до 48, Церска од 1 до 33 и од 2 до 32, Бранислава Нушића од 1 до 5 и од 2 до 8, Царибродска од 1 до 9 и од 2 до 10, Јована Цвијића од 1 до 7 и од 2 до 6, Нишавска од 1 до 9 и од 2 до 96, Стевана Мокрањца од 1 до 5 и од 2 до 14, Ивана Горана Ковачића од 1 до 13, Крагујевачки октобар од 1 до 71 и од 2 до 94, Максима Горког од 1 до 47 и од 2 до 46, Бошка Бухе од 1 до 41 и од 2 до 66, Михајла Пупина од 1 до 67 и од 2 до 72, Филипа Вишњића од 1 до 85 и од 2 до 72, Браће Даскаловић од 1 до 19 и од 2 до 34, Миливоја Манића од 1 до 47 и од 2 до 22, Први мај од 30 до 70 и од 29 до 69, Кнеза Лазара од 1 до 123, Косовска од 1 до 17 и од 2 до 16, Чика Јове-Змаја од 1 до 13 и од 2 до 16, Данила Киша од 2 до 48, Сењска од 2 до 20 и од 1 до 45, 46.дивизије од 1 до 19 и од 2 до 24, 8.септембар од 1 до 21 и од 2 до 22а, Јована Скерлића од 1 до 95, Косте Абрашевића од 1 до 17 и од 2 до 38.

4 ЗОНА

Улице: Пут за Крупац, Пут за Бериловац, Бериловачки пут од 1 до 55 и од 2 до 148б, Фрушкогорска од 1 до 15 и од 2 до 10а, Авалска од 1 до 15 и од 2 до 14, Копаоничка од 1 до 15 и од 2 до 14, Златиборска од 1 до 9 и од 2 до 18, Јастребачка од 1 до 127 и од 2 до 146г, Виноградарска од 1 до 37 и од 2 до 16, Басарски камен од 1 до 21 и од 2 до 40,

Революционарних синдиката од 2 до 32, Ђерам од 2 до 58а, Драгољуба Миленковића од 68 до 72, Височки пут, Шађине воденице од 2 до 12, Царице Милице од 1 до 11 и од 2 до 10, Девет Југовића од 1 до 25 и од 2 до 36, Капетана Карановића од 17а до 39 и од 24 до 50, Шести колосек од 1 до 13 и од 2 до 16, Железничка колонија од 1 до 17 и од 2 до 4а, Николе Пашића од фирме „Љубомир Картаљевић“ до „Слободне зоне“ и од Железничке станице до подвожњака у насељу Радин До, Рузмарина од 1 до 29, Јанка Веселиновића од 1 до 43, Тихомира Ђорђевића од 1 до 49 и од 2 до 32, Лазе Лазаревића од 1 до 7 и од 2 до 42, Војводе Момчила од 57 до 159, Милутина Велимировића од 2 до 16, Милана Ракића од 2 до 112, Војводе Путника од 27 до 151 и од 2 до 144, Кавак од 1 до 18, Савска од 1 до 19, Гробљанска од 1 до 11, Расадничка од 1 до 55 и од 2 до 48, Хајдук Вељка од 85 до 147 и од 80 до 138, Дунавска од 1 до 39 и од 2 до 36, Осми март од 1 до 51 и од 2 до 42, Космајска од 1 до 37 и од 2 до 18, Зеленгорска од 1 до 23 и од 2 до 28, Солунска од 1 до 5 и од 2 до 8, Балканска од 1 до 17, Југ Богдана од 1 до 15 и од 2 до 18, Дринска од 1 до 19 и од 2 до 40, Црни врх од 1 до 3 и од 2 до 24, Моравска од 1 до 36, Ратарска од 1 до 19 и од 2 до 26.

5 ЗОНА

Улице: Берилочачки пут од 57 и 297, Революционарних синдиката од 1 до 121, Ђерам од 1 до 21 и од 60 до 62, Видличка од 1 до 143, Добродолска од 2 до 102 и од 1 до 229, Миџорска од 1 до 57а и од 2 до 56, Височки пут од 1 до 85 и од 2 до 154, Градашнички пут од 2 до 42, Ристе Гостушког од 1 до 21 и од 2 до 10, Патраска од 1 до 49 и од 2 до 32, Ђуре Јакшића од 1 до 37 и од 2 до 46, Проте Матеје од 1 до 19 и од 2 до 30и од 60 до 62, Шађине воденице од 1 до 213 и од 14 до 36, Крфска од 1 до 22, М.Недељковића од 1 до 35и од 2 до 60, Капетана Карановића од 41 до 143 и од 52 до 176, Сремска од 1 до 7 и од 2 до 28, Видовданска од 1 до 19 и од 2 до 16, Метиљавица од 1 до 39 и од 2 до 30, Рузмарина од 31 до 119 и од 2 до 268, Лукањска од 1 до 65 и од 2 до 66, Каранфила од 1 до 49 и од 2 до 20, Циклама од 1 до 37 и од 2 до 176, Хризантема од 1 до 45 и од 2 до 22, Јоргована од 1 до 7 и од 2 до 214, Гладиола од 1 до 19 и од 2 до 14, Нарциса од 1 до 23 и од 2 до 22, Лазе Лазаревића од 44 и од 9 до границе градског грађевинског земљишта, Понорска од 1 до 7 и од 2 до 30, Милутина Велимировића од 18 до 82, Лужничка од 1 до 15 и од 2 до 46, Падеж од 1 до 41 и од 2 до 70, 37.дивизија од 1 до 103 и од 2 до 128, Бођурато од 1 до 39 и од 2 до 40, Мамушница од 1 до 11 и 2, Шумски расадник од 1 до 23, Златиборска од 20 до 48 и од 11 до 41, Рогоз од 1 до 145, Прва од 1 до 61, Друга од 2 до 56, Четврта од 1 до 61 и од 2 до 52, Пета од 1 до 3 и од 2 до 10, Шеста од 1 до 7 и од 2 до 8, Седма од 1 до 19 и од 2 до 10, Осма 1 и од 2 до 6, Девета од 2 до 14, Десета од 1 до 19, Тринаеста од 1 до 5 и од 2 до 10.

6 ЗОНА

Улице: Градашнички пут од 1 до 27 и од 44 до 132, Височке партизанске чете од 1 до 15 и од 2 до 14, Девети мај од 1 до 3 и од 2 до 6, Ратка Чучуровића од 1 до 15 и од 2 до 20, 26. фебруар од 1 до 49 и од 2 до 56, 27.март од 1 до 41 и од 2 до 22, Васе Пелагића од 1 до 49 и од 2 до 30, Пиротски партизански одред од 1 до 15 и од 2 до 16, 4.јули од 1 до 5 и од 2 до 10, Старопланинска од 1 до 11 и од 2 до 8, Пиротска од 1 до 19 и од 2 до 56, Немањина од 1 до 15 и од 2 до 16, Старине Новака од 1 до 25 и од 2 до 26, Провалија од 1 до 13 и од 2 до 20, Јоргована од 9 до 45 и од 216 до 300, Књажевачка од 2 до 96, Николе Пашића од „Слободне зоне“ до 209 и од подвожњака у насељу Радин До до 288, Присијански пут од 1 до 49, Бабина Бара од 1 до 51 и од 2 до 30, Камичка од 1 до 5 и од 2 до 12, Расничка од 1 до 75 и од 2 до 70, села Извор, Бериловац, Гњилан, Пољска Ржана, Градашница и Барије Чифлик и сва викенд насеља на територији града Пирота.

б) КОЕФИЦИЈЕНТИ

Члан 10.

Утврђују се следећи **коэффицијенти зона**:

- 1. зона са коэффициентом 0,1
- 2. зона са коэффициентом 0,095
- 3. зона са коэффициентом 0,09
- 4. зона са коэффициентом 0,085
- 5. зона са коэффициентом 0,08
- 6. зона са коэффициентом 0,075

Члан 11.

Утврђују се **коэффицијенти намене објеката** и то за:

- објекте саобраћаја и везе 0,90
- објекте терцијалне делатности 0,90
- водопривредне објекте 0,43
- објекте јавне делатности 0,35
- стамбене објекте са највише четири стана 0,35
- стамбене објекте са више од четири стана 0,60
- објекте физичке културе 0,35
- објекте посебне намене 0,35
- објекте за образовање и културу 0,265
- пољопривредне објекте 0,095
- верске објекте (црква, манастир, капела, парохијски дом, палионица свећа, звонар) 0,15
- терцијалне објекте у функцији верских објеката (манастирски конак, сувенирница, објекти за смештај и верски туризам) 0,35
- магацине – складишни објекти уз пословне објекте у функцији трговине 0,60
- магацине – складишни објекти као самостални објекти 0,90
- подземне резервоаре за течни нафтни гас и нафтне деривате 0,90

Приликом обрачуна доприноса за стамбене објекте са више од четири стана коэффициент 0,6 се примењује на целокупну површину објекта.

Намена објеката ближе се одређује шифарником намена објеката који је саставни део ове одлуке.

в) УМАЊЕЊА И ДРУГЕ ПОГОДНОСТИ

Члан 12.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује се у зависности од степена опремљености локације, и то за неизграђени:

- коловоз..... 9%
- тротоар..... 7%
- водовод..... 10%
- канализацију..... 15%
- јавну расвету..... 10%

Члан 13.

Уколико је инвеститор учествовао у изградњи инфраструктуре (преко месног самодоприноса и слично), допринос за уређивање грађевинског земљишта се умањује за додатних 50 % у односу на процентуални износ из члана 12.

Право на умањење имају инвеститори који донесу потврду о учешћу у месном самодоприносу из месне заједнице или други одговарајући доказ.

Члан 14.

Умањења доприноса за уређивање грађевинског земљишта из чланова 12 и 13 ове одлуке не односе се на објекте станоградње, осим објеката социјалног становања.

Члан 14а.

За изградњу стамбених објеката за потребе избеглица који се граде у оквиру пројекта републичког, односно градског органа надлежног за збрињавање избеглица, утврђује се коефицијент намене 0,08.

Члан 15.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћних објекта који су у функцији објеката из члана 11 ове одлуке и налазе се на истој катастарској парцели, обрачунава се са коефицијентом намене објекта који се множи са 0,5.

Члан 16.

За индивидуалне стамбене објекте који се налазе изван граница зона утврђених чланом 9, допринос за уређивање се плаћа у износу од 50% од износа доприноса у 6. зони.

Допринос за уређивање се плаћа у следећим селима: Крупац, Велико Село, Мали Јовановац, Велики Јовановац, Трњана, Мали Суводол, Велики Суводол, Костур, Блато, Темска, Држина, Петровац, Суково, Бело Поље, Војнеговац, Горња Држина, Власи, Рсовци, Височка Ржана, Славиња, Росомач, Јеловица, Брлог, Дојкинци, Паклештица, Гостуша, Топли До, Копривштица, Покревеник, Добри До, Нишор, Сопот, Станичење, Црвенчево, Црноклиште, Понор, Расница.

У осталим селима пиротске општине не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Објекти терцијалне делатности који се налазе изван граница зонираног грађевинског земљишта допринос за уређивање плаћају у износу доприноса у 6. зони.

Члан 17.

За изградњу објеката пољопривреде, сточарства, рибарства, ратарства, виноградарства, објеката за сакупљање и прераду шумских плодова, сакупљање и сушење биља, објеката занатства и очувања традиције и културног наслеђа, допринос се додатно умањује за 50%.

Члан 18.

За постављање мањих монтажних објеката привременог карактера (киосци и бараке) на површинама јавне намене допринос се обрачунава са коефицијентом намене од 0,45.

За свако наредно постављање на истој локацији плаћа се 50% доприноса од износа доприноса из претходног става овог члана.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекте за које се сходно закону издаје привремена грађевинска дозвола обрачунава се са коефицијентом намене објекта одговарајуће врсте из члана 11 ове одлуке који се множи са 0,5.

III НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 19.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа се најкасније до подношења пријаве радова.

Инвеститору који уплати допринос једнократно, пре подношења пријаве радова, допринос се умањује за 30%.

У зависности од висине износа доприноса, инвеститор може допринос платити у више месечних рата и то:

- до 50.000,00 дин. може се платити на 36 месечних рата,
- од 50.000,00 до 100.000,00 дин. може се платити на 40 месечних рата,
- од 100.000,00 до 200.000,00 дин. може се платити на 45 месечних рата,
- ако је износ преко 200.000,00 дин. може се платити на 50 месечних рата.

Рате ће се усклађивати према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена, за период од базног датума обрачуна доприноса до последњег дана у месецу, а уплаћују се до 15. у наредном месецу.

Члан 20.

Када се плаћање доприноса врши у ратама, инвеститор је дужан да најкасније до подношења пријаве радова уплати прву рату и достави средства обезбеђења плаћања.

Као средство обезбеђења плаћања доприноса, инвеститор је дужан да:

1. до момента пријаве радова, достави неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора, која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи од 3 месеца од дана доспећа последње рате, или
2. успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата, у корист јединице локалне самоуправе.

Вредност објекта на коме се успоставља хипотека процењује трочлана комисија коју образује Општинско веће општине Пирот на предлог органа надлежног за утврђивање износа доприноса.

Инвеститор који гради објекат чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м² и који не садржи више од две стамбене јединице није у обавези да поднесе средства обезбеђења у случају плаћања доприноса на рате.

Члан 21.

Општина Пирот - Општинска управа и инвеститор уговором уређују међусобне односе у погледу уређивања грађевинског земљишта и плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, осим када инвеститор износ доприноса плаћа једнократно.

Уговором из става 1. овог члана утврђује се: износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта, динамика и начин плаћања, средства обезбеђења, обим, структура и рокови извођења радова на уређивању до места прикључка грађевинске парцеле на комуналне објекте, поступак и услови измене уговора (у случају промене намене, капацитета објекта и друго).

Обрачун износа доприноса врши ресорно одељење Општинске управе.

Члан 22.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском поступку и пореској администрацији.

Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

Саставни део ове одлуке је графички приказ зона изградње.

Члан 24.

Инвеститори који су закључили уговор о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта или уговор о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта закључе до дана ступања на снагу ове одлуке, у обавези су да плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у свему у складу са закљученим уговором.

Члан 25.

Даном ступања на снагу ове одлуке престају да важе одредбе Одлуке о накнади за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Ниша“, бр.105/13), осим одредби којима се уређује накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Ниша“.